Bouw bij molen afgeblazen

Feest bij de vrijwillige molenaars van de monumentale molen 't Nupke in Geldrop: de rechter heeft de vergunning voor de bouw van een 15 meter hoog luxe appartementencomplex vernietigd. Reden: het gebouw staat de molenwind in de weg.

Corrie de Leeuw
c.deleeuw@ed.nl
Geldrop/Den Bosch

De appartementen moeten komen op de hoek van de Laarstraat en het Bogardeind, vlakbij het St. Anna Ziekenhuis. Door steeds meer bebouwing en hoge bomen was het toch al steeds moeilijker om de molen te laten draaien. Met het 15 meter hoge Entrada-gebouw op 165 meter afstand zou ook de noordoostelijke wind veel minder en 'dwarrelender' de molen bereiken. En aan dwarrelende wind hebben molenaars niks.

„Eerlijk gezegd had ik het niet verwacht", zegt beheerder/molenaar Frans Tullemans van 't Nupke (foto). „Maar terecht is het wel. Als we dit niet hadden gewonnen, dan zou de gemeente de hele omgeving van de molen wel kunnen laten vol bouwen. En dan is de molen echt ten dode opgeschreven."

De molenaars hebben dan wel een slag gewonnen, de oorlog is nog niet uitgewoed. Namens bouwer/ontwikkelaar Moeskops zegt advocaat Eric Beele nog voor de vraag gesteld is: „Ja, we gaan in beroep. Het is toch onbestaanbaar dat een paar vrijwillige molenaars de bouw van woningen, waaraan zoveel behoefte is, kunnen tegenhouden. Terwijl de gemeente, die eigenaar is van de molen, die bouw juist graag wil."

Beele acht een hoger beroep zeker niet kansloos. Volgens hem is het ook niet zo dat de rechter tegen de nieuwbouw is, maar vindt zij dat de gemeente een verkeerde weg bewandeld heeft. In het bestemmingsplan heeft de gemeente opgenomen dat er rond de molen een beschermingszone is waar nieuwbouw de molenwind niet mag hinderen. In de rechtszitting drie maanden geleden vlogen deskundigen van de verschillende partijen elkaar in de haren over de mate waarin Entrada de wind zou hinderen. De rechter stelt dat dat niet van belang is: hinderen mag gewoon niet volgens het bestemmingsplan. En dat betekent dat een gebouw op de beoogde plek niet hoger mag zijn dan 6,5 meter.

De gemeente wilde vrijstelling verlenen op het bestemmingsplan. En dat heeft de rechter, volgens Beele, verworpen. De oplossing is om een andere procedure te volgen waarbij voor dit perceel een nieuw bestemmingsplan gemaakt wordt.

Met hand en tand

Hoe dan ook: de procedures zullen tot gevolg hebben dat er op het terrein de komende twee jaar niet gebouwd wordt. Alle appartementen waren al verkocht, maar de kopers zijn inmiddels afgehaakt. Of er ooit nog appartementen zullen komen: „Oh ja, heus wel", zegt Beele, „en die zullen ook wel weer zo verkocht zijn, ook al zijn ze dan inmiddels wel veel duurder. Het zou toch ook onbestaanbaar zijn dat we dit niet winnen? Dan is het einde toch zoek?"

Maar ook de molenaars zijn strijdvaardig. Tullemans: „Zeker. Wij gaan door. Wij blijven ons met hand en tand verzetten tegen alles wat onze molens in de weg staat."

▶ **De uit 1843 daterende beltmolen 't Nupke in Geldrop is een rijksmonument.**
FOTO DCI MEDIA